

## Slimmer kopen bij Vallei Wonen

05 aug 2011 [start printen](#)

**WOUDENBERG - Vallei Wonen zet betaalbare eengezinswoningen in Woudenberg te koop. Hiermee komt de woningcorporatie tegemoet aan de vraag naar woningen van mensen met een middeninkomen.**



Foto: Leusden Nu

De regels voor het krijgen van een sociale huurwoning met een huurprijs tot 652,52 euro per maand zijn per 1 januari door de overheid veranderd. Woningcorporaties mogen deze sociale huurwoningen, voor het grootste deel, alleen nog toewijzen aan personen met een (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen tot maximaal 33.614 euro. Dit was voorheen in Woudenberg maximaal 50.000 euro. Vooral starters en gezinnen met één inkomen vallen hierdoor tussen wal en schip.

Zij zijn aangewezen op dure huurwoningen en op de koopsector. Het toepassen van de regel leidt soms tot schrijnende situaties. Jonge gezinnen kunnen bijvoorbeeld niet naar een grotere huurwoning verhuizen omdat ze net teveel verdienen. En ze verdienen te weinig om te huren in de particuliere sector of om een woning te kopen.

### Slimmer kopen

Om deze doelgroep te helpen gaat Vallei Wonen woningen verkopen met het concept Slimmer Kopen. Dit betekent dat de woningen met een korting tot maximaal 20 procent van de taxatiewaarde verkocht worden. Door de korting ligt de verkoopprijs tussen 160.000 en 198.000 euro, waardoor het bereikbaar wordt voor de middeninkomens. Naast het voordeel van kopen met korting hebben geïnteresseerden ook nog het voordeel van de tijdelijke verlaging van de overdrachtsbelasting van 6 naar 2 procent. Het voordeel hiervan kan oplopen tot bijna 8.000 euro. Inmiddels zijn al twaalf woningen voor verkoop aangewezen. In de loop van het jaar worden hier mogelijk nog woningen aan toegevoegd.

### Voorwaarden

De voorwaarde om deze woningen met korting te kopen is dat het (gezamenlijk) bruto inkomen niet hoger mag zijn dan 50.000 euro per jaar. Dit is dus interessant voor de mensen die een inkomen hebben tussen de 33.614 en 50.000 euro. Bovendien gelden er voorwaarden bij het doorverkopen van de woning. Uiteraard zijn de woningen ook te koop voor mensen met een inkomen hoger dan 50.000 euro. In dat geval worden ze zonder het concept Slimmer Kopen en dus zonder korting verkocht.

*Meer informatie geeft Makelaardij Woudenberg via telefoonnummer 033 - 2864411.*